



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA

Comunicato stampa n. 077/2019 IL PUNTO DELLA SITUAZIONE SUL PROGETTO DI RECUPERO IMU Con riferimento particolare alla situazione del vecchio ospedale

Pubblichiamo una dichiarazione del Sindaco di Vimercate Francesco Sartini relativa al progetto di ricognizione generale dei crediti IMU del Comune, con un riferimento particolare alla situazione dell'area del vecchio ospedale.

“Proprio in questi giorni – dichiara Francesco Sartini, Sindaco di Vimercate – ho ricevuto il dato relativo all'ultimo aggiornamento del bilancio 2019 relativo alle entrate IMU. Dato che conferma l'esito positivo dell'operazione di recupero incentivata dalla nostra Amministrazione e condotta con impegno dagli uffici. La contemporanea comparsa sulla stampa locale di polemiche relative a una presunta rinuncia da parte del Comune a incassare la quota di IMU degli anni precedenti per l'area del vecchio ospedale, mi spinge a pubblicare questa dichiarazione.

Partiamo dall'inizio. Uno degli obiettivi dichiarati della nostra Amministrazione è sempre stato quello di ridurre al minimo l'evasione dell'IMU e, con la gradualità che ogni processo amministrativo richiede, abbiamo chiesto agli uffici di mettere a punto un piano di ricognizione generale: anzi, non ci siamo limitati a chiedere, ma su questo fronte abbiamo investito fondi, personale e progettualità. Il processo di ricognizione che è stato accolto con favore e impegno dai dipendenti e ha iniziato a dare i primi risultati visibili nel 2018.

Spiegare nel dettaglio le dinamiche di un bilancio è complesso, ma alcuni numeri aiuteranno a capire. Entrata IMU bilancio consuntivo **2017: 7.188.710**. Entrata IMU bilancio consuntivo **2018: 7.259.000**. Entrata IMU bilancio **2019: 7.400.000** (previsione aggiornata alle ultime variazioni). Come si arriva a queste cifre? Lo spiego con un semplice esempio: nel 2018, incrociando i dati catastali in possesso del Comune con le entrate IMU, abbiamo accertato più di 100.000 euro di nuove entrate (ovvero quote di IMU che prima non venivano pagate). Nel 2019 sta accadendo lo stesso. Non si tratta, questo è un aspetto da sottolineare, di entrate una tantum, perché, nella stragrande maggioranza dei casi, chi riceve un accertamento poi si mette in regola per gli anni successivi, sia per l'immobile oggetto di accertamento sia per eventuali altri, il che significa che quasi tutte le entrate derivanti da nuovi accertamenti si traducono negli anni successivi in entrate regolari, che prima il Comune non percepiva.

E veniamo alla situazione relativa al vecchio ospedale.

Come altri ambiti di trasformazione, anche l'ospedale nel 2018 è stato raggiunto dalla ricognizione generale da noi promossa. Ci siamo accorti a quel punto che, quando nel 2011 la struttura è stata chiusa, non si era provveduto a definire se i locali fossero ancora utilizzati o meno: in questo modo non erano definite le posizioni IMU o TARI e la proprietà non è stata oggetto di nessuna delle due imposte nel corso degli anni. Essendo la proprietà un ambito di trasformazione, senza dichiarazione di utilizzo, risultava quindi soggetta al pagamento dell'IMU, motivo per cui ci siamo attivati per far pervenire alla Direzione dell'ospedale l'accertamento, chiedendo il pagamento



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA

dell'IMU per l'anno 2013 (la prescrizione impediva di andare più indietro nel tempo). Ricevuto l'accertamento, la Direzione dell'ospedale ha provveduto a segnalare agli uffici che la struttura, essendo ancora adibita a magazzino e archivio, non è soggetta a IMU, ma se mai alla tassa rifiuti. L'osservazione mossa dall'azienda ospedaliera, per ragioni tecniche che sarebbe davvero troppo complesso spiegare qui, è valida e quindi (lo sottolineo) *non* per decisione politica, ma per motivi strettamente tecnici, l'IMU non è dovuta. Esiste infatti, per fortuna, una soglia oltre la quale la decisione dei politici non può spingersi e la decisione di accogliere l'istanza dell'azienda ospedaliera (che non è nemmeno corretto definire una *decisione*, bensì una presa d'atto di tipo tecnico) sta oltre quella soglia, ovvero *non è una decisione politica*.

Facendo, solo in chiusura, un rapidissimo accenno alle polemiche di questi giorni, sottolineo che l'osservazione da me mossa alla Giunta che ci ha preceduto non è stata quella di aver fatto scadere dei termini di prescrizione per la richiesta del tributo, bensì di non avere provveduto, nel 2011 (cioè quando il vecchio ospedale ha cessato la sua attività), a definire quale fosse la situazione tributaria dell'area. Mancanza che è saltata all'occhio grazie alla ricognizione generale promossa e incentivata da noi, condotta con perizia dagli uffici e, lasciatemelo dire, motivo di orgoglio per me e i miei colleghi di Giunta, visti i risultati, non roboanti ma costanti, duraturi e tangibili, che sta portando alle casse del Comune".

Vimercate, 23 ottobre 2019