

**ABITAZIONI** I prezzi non sono accessibili a tutti, a volte sono più alti di quelli di mercato: è polemica

## Edilizia convenzionata Al metro 2.300 euro

■ A Vimercate edilizia convenzionata non vuol dire edilizia conveniente per tutti.

Anzi, quelli che dovrebbero essere prezzi delle case calmierati grazie ad accordi tra Comune e operatori immobiliari, sono valori che nella maggioranza dei paesi della Brianza, compresi alcuni quartieri periferici di Monza o altri centri di medie dimensioni come Vimercate stessa, sarebbero più al-

ti dei normali prezzi di mercato.

La polemica sui costi "agevolati" delle case in città è stata sollevata a maggio in Consiglio comunale quando si è discusso e approvato il nuovo regolamento sull'edilizia residenziale convenzionata, un documento che fissa i parametri e i valori per far costruire a privati nuove case da vendere a prezzi calmierati a soggetti con requisiti sociali e di reddito fissati dal Comune.

In aula, per intervento del consigliere di Noi per Vimercate, Alessandro Cagliani, è stato contestato il modo con cui il Comune calcola il prezzo dell'edilizia convenzionata, applicando una riduzione del 22% rispetto ai valori medi del mercato immobiliare in città.

Il regolamento è stato approvato e a fine luglio c'è stata la sua prima applicazione, con la determinazione effettiva dei prezzi della convenzionata che saranno applicati quest'anno. Un valore che la Giunta deve aggiornare ogni anno e che, applicando il nuovo regolamento, ha stabilito che i prezzi cal-

mierati per il 2019-2020 sono di 2.418 euro al metro quadrato per appartamenti in zona centrale e 2.301 euro al metro quadrato in zona periferica, così come un eventuale box o posto auto "convenzionato" va venduto a 16.280 euro in zona centrale e 14.820 euro in zona periferica.

A conti fatti, un vimercatese che rientra nei parametri sociali e di basso reddito che gli danno diritto d'accesso alla convenzionata deve avere almeno 160mila euro per comprare un appartamento medio, come un trilocale da 70 metri quadrati, e senza posto macchina. ■