

**EDILIZIA COMUNALE** Ultimati i lavori di sistemazione in 44 appartamenti

# Pronti il cappotto e le finestre In via Cadore è già inverno

■ Il nuovo cappotto e la sostituzione degli infissi per migliorare l'isolamento termico sono stati completati, e ora si procede con le rifiniture finali per tinteggiare le facciate e sistemare i vani scala.

È quasi ultimato il "lifting" delle case comunali di via Cadore, un complesso residenziale che risale agli anni '60 di due palazzine che ospitano 44 appartamenti dove dalla primavera sono in corso gli interventi di riqualificazione energetica e aggiornamenti strutturali al tetto e alle facciate.

## Il progetto

I lavori di maggiore peso sono stati ultimati, segnala un post del Comune pubblicato sulla sua pagina facebook ufficiale, mentre nei prossimi giorni partiranno gli interventi conclusivi.

Sta arrivando al termine un progetto che passa sulle scrivanie del municipio dal 2015, quando sono iniziate le valutazioni per porre rimedio alle basse prestazioni energetiche delle case comunali di via Cadore 14 e 16: è stato quindi preparato il progetto preliminare per migliorarne l'isolamento energetico che Palazzo Trotti ha poi presentato in Regio-



Le case comunali di via Cadore che sono state sistemate

ne per partecipare a un bando aperto dal 2014 al 2016 per ottenere finanziamenti dedicati agli interventi di manutenzione dei vecchi edifici di edilizia economica popolare.

Vimercate ha presentato un progetto da 554mila euro che comprende la sostituzione di tutti gli infissi dei due caseggiati e l'applicazione di un cappotto isolante alle facciate, dalla Regione è arrivata l'anno scorso la conferma del finanziamento per realizzare gli interventi e in municipio si è passati all'approvazione del progetto esecutivo.

Pochi mesi fa è partito il cantiere con un programma di lavori da 180 giorni per eseguire assieme all'intervento principale per le finestre e l'isolamento termico, anche le rifiniture dei davanzali, dei balconi, canaline dell'acqua, vani scala oltre alle tinteggiature.

## L'adeguamento strutturale

Nel dettaglio, si è messo mano a un condominio costruito con caratteristiche vecchie e ormai non più efficienti, oltre che dispendiose sia per i costi di manutenzione sia per l'impatto ambientale, e si è fatto un adeguamento strutturale per limitare la forte dispersione termica in tutte le unità immobiliari presenti a causa del degrado degli infissi, che erano ancora in legno con vetro singolo, e delle facciate che avevano prestazioni di tenuta del calore scarse.

Entrambi gli edifici erano nella categoria energetica più bassa, la classe G, con fabbisogno per tenere il calore superiore a 250 Kwh al metro quadrato all'anno.

Il nuovo cappotto risolve la questione e dal prossimo inverno nelle case di via Cadore si potrà beneficiare di maggiore calore, a un costo più basso sia per il municipio sia per l'ambiente. ■