

VIMERCATE

IL CASO Il sindaco Sartini: «Bisogna trovare un nuovo equilibrio economico»



di **Martino Agostoni**

■ «Bisogna trovare un nuovo equilibrio economico per il vecchio ospedale.

Tutti hanno chiarito le loro esigenze e ogni incontro potrebbe essere quello decisivo». È diventato serrato, con incontri ormai a cadenza settimanale, il confronto per la stesura del piano di intervento per la riqualificazione dell'area del vecchio ospedale, l'ex Consorzio Agrario ed ex Cava Cantù, una partita su cui il sindaco Francesco Sartini nutre fiducia perché possa concludersi.

La questione irredenta

Il nodo da sciogliere è quello dei valori dell'operazione, quello su cui ruotano gli interessi di tutti i soggetti al tavolo, dagli enti pubblici Regione e Asst per le aree sanitarie, agli operatori immobiliari e proprietari delle aree private, e quindi l'Amministrazione comunale per le ricadute urbanistiche e di sviluppo della città.

E, dopo lo scorso aprile quando sono scaduti i termini ordinari del municipio per la presentazione del piano, è aumentata la pressione con il rischio che l'operazione stimata 320 milioni di euro possa restare lettera morta per tutti.

«I valori dell'area del vecchio ospedale non sono più quelli di partenza di 10 anni fa - spiega Sartini -. Bisogna trovare un nuovo equilibrio economico e il Comune sta portando elementi per arrivare a innalzare i valori in gioco attraverso lo studio che abbiamo fatto fare agli esperti del Politecnico, con l'obiettivo di sostenere sia gli interessi pubblici sia quelli privati».

L'Accordo di programma stipulato nel 2009 tra Regione, Asst e Comune pone vincoli per gli enti pubblici, in particolare al Pirellone proprietario dell'area dell'ospedale, che se non rispet-

VECCHIO OSPEDALE Il nodo è: quanto vale?

tati causerebbero anche danni erariali. «Sono elementi di discussione - aggiunge il sindaco - ma c'è concordanza tra tutti nel cercare di raggiungere un equilibrio. Si tratta di una fase tecnica in cui non mancano delle insidie ma da parte di tutti c'è l'intenzione di voler risolvere il prima possibile la questione. I tempi non sono definiti, ci incontriamo ormai settimanalmente e già uno dei prossimi incontri potrebbe essere decisivo». Non c'è una

scadenza fissata ma intanto la partita ancora incerta ha allertato le parti politiche tanto che nell'ultima settimana sono arrivate tanto dalla Lega quanto dal Pd richieste di chiarimenti al Pirellone.

Per la Lega il consigliere regionale Alessandro Corbetta e anche il deputato vimercatese Massimiliano Capitano chiedono che sia fatta massima chiarezza e che «non si perda questa occasione irripetibile» per la cit-

tà e la valorizzazione dell'area regionale, e a riguardo è stata presentata un'interrogazione all'assessore alla Sanità Giulio Gallera. Quindi il consigliere regionale Pd, Gigi Ponti, ha chiesto un'audizione urgente e un sopralluogo sul vecchio ospedale con tutti i soggetti coinvolti come «occasione per chiarire quali siano gli intendimenti, ma anche le prospettive, l'iter e le tempistiche definitive dello sviluppo del piano». ■