

# Una torre di 26 piani e un complesso terziario accanto alla tangenziale

**VIMERCATE** (tlo) Una torre di 27 piani e una serie di altre strutture per il terziario e il commerciale. Una sorta di area gemella, seppur più in piccolo, del complesso delle Torri Bianche e di Energy park. Questo è quanto prevede il comparto in passato battezzato D5, secondo la dicitura del vecchio Prg, e ora noto come Ambito via Santa Maria Molgora

Si tratta della grande area verde di proprietà di «Giambelli spa» compresa proprio tra via Santa Maria Molgora e via Bolzano. Un'operazione per ora solo carta, perché dopo la presentazione del progetto agli uffici comunali, da parte della proprietà, nel maggio di due anni fa, e una delibera della Giunta 5 Selle del dicembre 2017 che prendeva atto del progetto, nulla si è più mosso.

La questione è stata sollevata la scorsa settimana in occasione di un'assemblea pubblica organizzata dalle forze di centrosinistra. I consiglieri di minoranza hanno definito la delibera di fine 2017 «ridicola» e hanno chiesto notizie di quel progetto.

A distanza ha risposto il primo cittadino **Francesco Sartini**. «Confermo che dalla presentazione del progetto non si è mosso più nulla - ha detto il sindaco pentastellato - Nel provvedimento della Giunta si chiedeva al privato di mantenere la percentuale massima di suolo non impermeabilizzato. Anche per questo motivo, quindi, i volumi previsti sulla carta sono stati svi-



La grande area interessata dall'intervento

luppato in parte in verticale con la previsione della torre. Sono, inoltre, previste altre strutture più basse per il terziario e in parte anche per il commerciale, fino a quattro piani fuori terra, escluse, però, le medie e le grandi strutture».

Niente supermercati, quindi, ma solo alcuni negozi e bar al servizio di chi lavorerà nel nuovo comparto. «Il complesso sorgerà nella parte dell'area a ridosso della tangenziale - ha aggiunto il sindaco - Sostanzialmente di fronte al quartiere Torri Bianche e all'area ex Alcatel. Si tratta, quindi, del punto più lontano dagli insediamenti abitativi».

Importante la contropartita pubblica. «Innanzitutto il fronte verso via Santa Maria Molgora sarà a verde - ha tenuto ancora a precisare Sartini - Una parte verrà anche ceduta al Comune. La nostra intenzione è di collocarvi la nuova area feste della città, ora in via degli Atleti. Un'area più grande e più funzionale». E ancora, è prevista la riqualificazione di via Santa Maria Molgora, con la realizzazione di una ciclabile. Ciclabile che affiancherà anche via Bolzano fino all'incrocio con via Trento, verso Agrate. Qui per altro verrà realizzata anche una rotatoria.

Per ora, però, tutto solo sulla carta.