

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

# PISCINA DI VIMERCATE



**SdiA**

Paolo Pettene

LombardiaNuoto



## LOMBARDIA NUOTO SSD A RL

- ▶ Prima Scuola Nuoto Federale della Lombardia
- ▶ 9 impianti natatori gestiti direttamente
  - ◉ Arese (MI)
  - ◉ Bettola (PC)
  - ◉ Busto Garolfo (MI) x2
  - ◉ Garbagnate (MI)
  - ◉ Monza Autodromo - Biassono (MB)
  - ◉ Olgiate Comasco (CO)
  - ◉ Peschiera Borromeo (MI)
  - ◉ Saltrio (MI)

## STUDIO DI ARCHITETTURA PAOLO PETTENE

- ▶ Omologatore di impianti e docente nazionale FIN
- ▶ Docente Politecnico di Torino
- ▶ Docente Università di Pavia
- ▶ Autore di *Architettura per gli impianti acquatici* (Ed. Il Campo)
- ▶ Oltre 500 progetti di impiantistica sportiva in Italia e all'estero
- ▶ 10 progetti di ristrutturazione e riqualificazione di impianti natatori già assegnati per il 2019

**SOSTENIBILITÀ**

# LINEE GUIDA

- ▶ Progetto integrato al servizio della gestione
- ▶ Mantenimento e valorizzazione della vocazione sportiva
- ▶ Recupero del patrimonio architettonico sportivo esistente
- ▶ Riduzione dell'impatto ambientale
- ▶ Efficientamento energetico
- ▶ NESSUN ONERE A CARICO DEL COMUNE DI VIMERCATE
- ▶ TEMPI CERTI

**30 NOVEMBRE 2020**

# Area 1 - Progetto di sviluppo con recupero e riqualificazione ambito natatorio e sportivo persistente

1 RIQUALIFICAZIONE DELLA VASCA ESTERNA STAGIONALE



2 RIQUALIFICAZIONE VASCA DI ACQUATICITA'



3 TRASFORMAZIONE CAMPO CALCETTO IN AMBITO SOLARIUM



4 REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA BEACH VOLLEY



5 TRASFORMAZIONE DEI CAMPI TENNIS ESISTENTI IN CAMPI PADDLE



6 REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA PRESSOSTATICA PER I CAMPI TENNIS



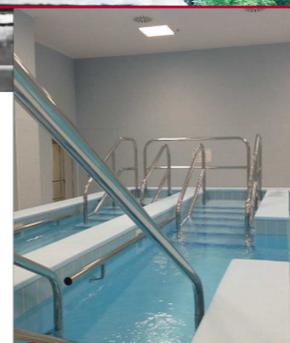
7 REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI STAGIONALI



8 RIQUALIFICAZIONE VASCHE COPERTE AL PIANO TERRA E AMBITO FISIOTERAPICO AL PIANO PRIMO



8



9 REALIZZAZIONE NUOVO "SPECCHIO D'ACQUA" ATTEZZATO PER ATTIVITA' LUDICO RICREATIVE



## KEYPLAN

## LEGENDA

- Impianto sportivo in oggetto
- Area 2 oggetto di proposta lasciata in gestione all'associazionismo locale
- Area 3 oggetto di proposta lasciata in gestione all'associazionismo locale
- Area 4 oggetto di proposta lasciata in gestione all'associazionismo locale
- Area 5 oggetto di proposta lasciata in gestione all'associazionismo locale
- Area 1 - Oggetto di sviluppo

**PROGETTO TECNICO**  
ELABORATO PLANIMETRICO

avviso esplorativo, finalizzato al ricevimento da parte di operatori economici di una manifestazione di interesse alla successiva presentazione di proposte operative per la riqualificazione gestione delle aree relative alla piscina comunale, attraverso forme di partenariato pubblico privato

**LombardiaNuoto**  
Via Passerini, 13  
20900 Monza (MB)  
info@lombardianuoto.it  
www.lombardianuoto.it

**StiA**  
Paolo Pettene

Via Gorizia, 3  
10046 Poirino (TO) - ITALY  
T +390114630055  
F +390119481635  
www.studiopettene.com  
info@studiopettene.com

PROGETTI TEAM  
ARCH. PAOLO PETTENE, ARCH. GIANCARLO FRICHETTI,  
ARCH. MARIELLA CICHIONI, ARCH. DAVIDA DIAMANTI,  
ARCH. MASSIMILIANO FOLLATO, ARCH. GIULIA DONATI,  
ARCH. NICCOLO CALABRESE, ING. FILIPPO ROSSI, ING. GIULIO PAOLO  
BOTTANI, ING. ANTONIO FERRI, ING. DAVID CALABRESE

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI – AREA ESTERNA

- ▶ Nuovo campo beach volley
- ▶ N. 2 campi paddle
- ▶ Ampliamento solarium
- ▶ Riqualificazione vasca esterna
- ▶ Riqualificazione vasca acquaticità
- ▶ Nuovo specchio d'acqua ludico-ricreativo
- ▶ Nuovi spogliatoi stagionali
- ▶ Copertura pressostatica campi tennis

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI - AREA INTERNA

- ▶ Risanamento conservativo generale
- ▶ Efficientamento e valorizzazione impiantistica ed energetica
- ▶ Riqualficazione vasche coperte (tracimazione a sfioro)
- ▶ Vasche e ambulatori fisioterapici piano primo
- ▶ Spazi di coworking

# MATRICE DEI RISCHI

Tipologia di rischio	A carico del Comune	A carico del Promotore
Di costruzione	0%	100%
Di domanda	0%	100%
Di disponibilità	0%	100%
Amministrativi e altri	50%	50%

## QUADRO ECONOMICO

Importo delle lavorazioni 2.029.800 €

Spese tecniche 93.910 €

Somme a disposizione 400.500 €

IVA 263.460 €

Importo complessivo 2.787.670 €







## LINEE GUIDA

- ▶ Cultura della sicurezza, della salute e del benessere
- ▶ Promozione e valorizzazione del talento sportivo
- ▶ Multidisciplinarietà
- ▶ Inclusione
- ▶ Equilibrio economico e finanziario

## LE ATTIVITÀ - CORSI NUOTO E NUOTO LIBERO

- ▶ Acquaticità Neonatale (bambino + familiare) 0-3 anni
- ▶ Ambientamento Prescolare 3-6 anni
- ▶ Scuola Nuoto Bambini 6-12 anni
- ▶ Scuola Nuoto Ragazzi 12-17 anni
- ▶ Scuola Nuoto Adulti
- ▶ Scuola Nuoto Terza e Quarta Età
- ▶ Scuole e Associazioni
- ▶ Nuoto Libero e Assistito con Biglietto o Abbonamento

## LE ATTIVITÀ - CORSI FITNESS

- ▶ Ginnastica in Acqua
- ▶ Ginnastica in Acqua per Gestanti
- ▶ Acqua Gym Corpo Libero e Piccoli Attrezzi
- ▶ Acqua Gym Grandi Attrezzi: Bike - Treadmill - Jumper
- ▶ Allenamento Funzionale in Acqua
- ▶ MMA in Acqua

## LE ATTIVITÀ - AGONISMO

- ▶ Preagonismo Multidisciplinare (fino a 12 anni)
- ▶ Attività Agonistica:
  - Nuoto
  - Pallanuoto
  - Nuoto Sincronizzato
  - Nuoto per Salvamento
- ▶ Attività Masters: Nuoto - Pallanuoto - Nuoto Sincronizzato
- ▶ Triathlon
- ▶ Pentathlon Moderno

## LE ATTIVITÀ - SPORT TERRESTRI

### ▶ Tennis:

- Noleggio Campi
- Lezioni con Istruttore

### ▶ Paddle:

- Noleggio Campi
- Lezioni con Istruttore

### ▶ Allenamento Funzionale

## LE ATTIVITÀ - AREA ESTIVA

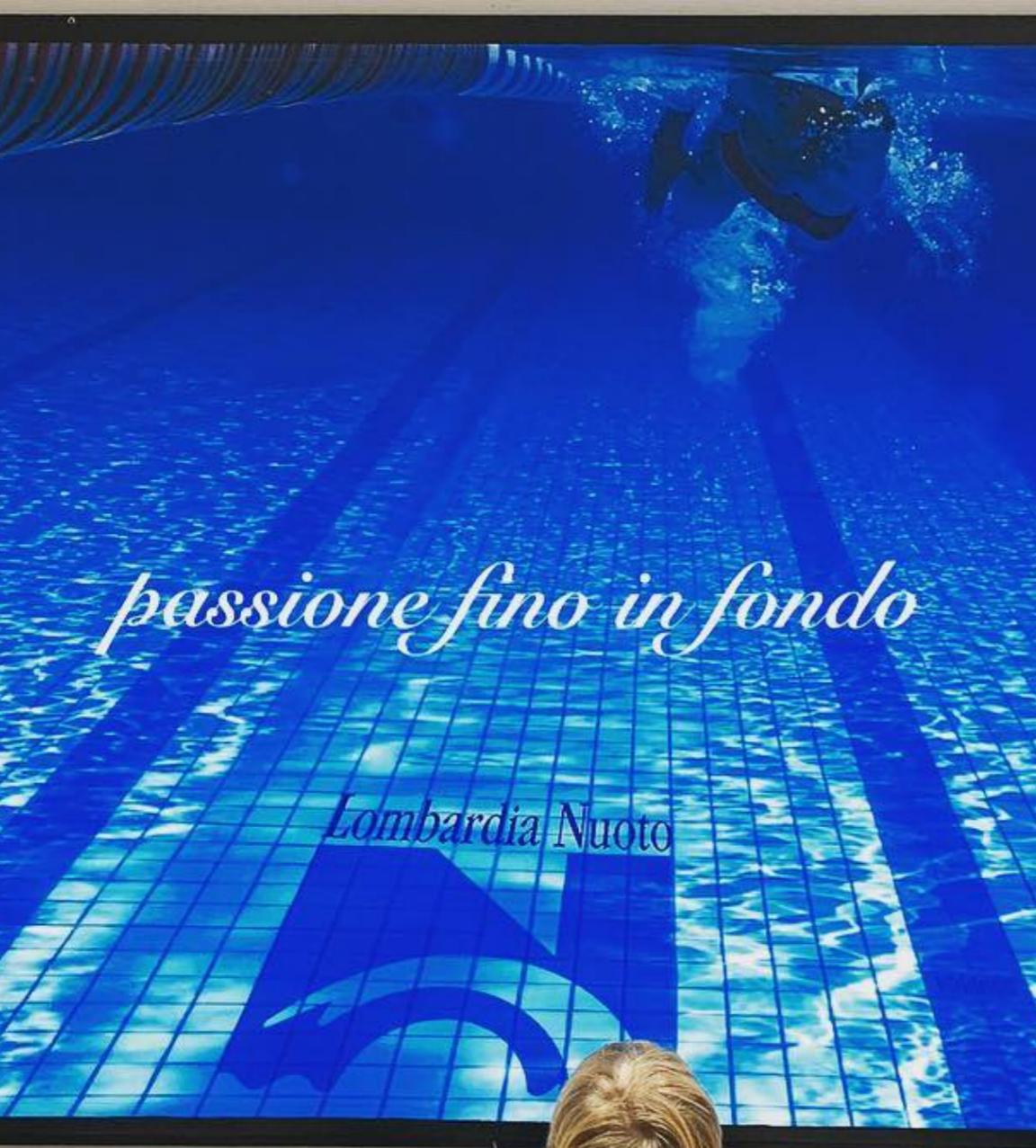
- ▶ Corsi di Nuoto Accelerati
- ▶ Centri Estivi con servizio mensa
- ▶ Animazione Professionale
- ▶ Acqua Gym a ingresso singolo
- ▶ Servizio di Vigilanza

## LE ATTIVITÀ - SALUTE E BENESSERE (IN CONVENZIONE CON SSN)

- ▶ Fisioterapia e Idrokinesiterapia
- ▶ Rieducazione Motoria e Riabilitazione Funzionale
- ▶ Ginnastica Antalgica
- ▶ Medicina Ambulatoriale

## LE ATTIVITÀ - FORMAZIONE PROFESSIONALE

- ▶ Corsi di formazione per Assistente Bagnanti
- ▶ Corsi di formazione per Istruttore di Nuoto
- ▶ Corsi di formazione per Istruttore di Fitness in Acqua
- ▶ Corsi di formazione per Esecutore BLS/D
- ▶ Corsi di formazione per Sicurezza Aziendale ex DL 388/03
- ▶ LN Academy: corsi - workshop - seminari



---

[WWW.LOMBARDIANUOTO.IT](http://WWW.LOMBARDIANUOTO.IT)

---