



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA

Comunicato stampa n. 053/2018
CENTRO NATATORIO DI VIA DEGLI ATLETI
Si percorre la strada del partenariato pubblico privato.
La Giunta approva il testo di un avviso pubblico conoscitivo.

Durante la seduta di ieri, lunedì 27 agosto 2018, la Giunta Comunale di Vimercate ha approvato un avviso pubblico esplorativo finalizzato al ricevimento da parte di operatori economici di una **manifestazione di interesse** in vista di una successiva presentazione di proposte operative per la **riqualificazione e gestione delle aree relative alla piscina comunale**, attraverso forme di **partenariato pubblico privato**.

Già durante l'estate sono pervenute all'Amministrazione manifestazioni di interesse spontanee da parte di soggetti privati (Sport Management S.p.A., IN Sport S.r.l. SSD, Partecipazioni & Gestioni S.r.l. con C.R.M. Sport S.r.l.), a conferma delle potenzialità dell'area che si vuole riqualificare.

L'avviso pubblico esplorativo che l'Amministrazione ha approvato ieri ha l'obiettivo di verificare, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e pari opportunità, le condizioni di mercato esistenti in vista di una riqualificazione e gestione del centro sportivo di via degli Atleti.

Nel bando sono messi in evidenza alcuni **punti qualificanti** per l'Amministrazione:

1. Sviluppo di importante e primaria offerta ludico sportiva di carattere natatorio, con attenzione a famiglia, bambini, istituzioni scolastiche e disabili, che consenta un utilizzo sia sportivo (e quindi anche a carattere agonistico) sia di carattere ludico e ricreativo.
2. Sviluppo di un'area di lido estivo, a carattere prevalentemente ludico sportivo. Si considera elemento premiale la capacità di utilizzo flessibile multi stagionale.
3. Sviluppo di soluzioni per favorire la raggiungibilità e fruibilità ciclabile e pedonale. Sviluppo di parcheggio bici/auto commisurato all'utenza dell'intero centro sportivo.
4. Sviluppo di funzioni sportive accessorie quali tennis, paddle, beach volley e altre proposte di interesse generale, non strettamente agonistico.
5. Alta efficienza energetica e sostenibilità ambientale, con particolare riferimento alla gestione rifiuti e verde.



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA

Per maggior chiarezza, l'avviso pubblico suddivide l'area in oggetto in **cinque aree**, numerate da 1 a 5 in una mappa che alleghiamo al comunicato:

1. L'area oggetto della proposta è quella che comprende la piscina coperta, il lido estivo, la struttura metallica "pallone", i campi da tennis, il parcheggio ad uso dell'area nonché l'area verde in fregio a via Bergamo sul quale insiste la pista ciclopedonale.
2. Lo sviluppo progettuale potrà prendere in considerazione anche l'immobile "bocciodromo", tenendo conto che tale immobile attualmente è dato in concessione a un soggetto terzo e che la stessa sarà in vigore ancora per i prossimi quattro anni (scadenza anno 2022) e pertanto nella eventuale proposta progettuale dovrà esserne tenuto conto.
3. Lo sviluppo progettuale potrà proporre forme di collaborazione con il gestore dell' "Area Feste". L'attuale gestione di tale area sarà in vigore per i prossimi dieci anni (scadenza anno 2028).
4. L'area individuata con il numero 4 attualmente è utilizzato come campo Rugby: tale area può essere considerata nel progetto purché all'interno dell'area complessiva sia mantenuta tale funzione anche ricollocandola in diversa posizione.
5. Con il numero cinque è indicata l'area sportiva dedicata al calcio, già oggetto di un progetto di riqualificazione e non disponibile: saranno valutate positivamente forme di collaborazione con il concessionario.

L'avviso pubblico ha carattere puramente conoscitivo e ha la finalità di verificare la **sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse** (e della conseguente disponibilità) **alla successiva formulazione di proposte operative**.

Dichiara il Sindaco di Vimercate Francesco Sartini: «Per l'impianto natatorio di Vimercate abbiamo due grandi obiettivi: dare a Vimercate una struttura di alto livello e arrivare a questo risultato nei tempi più celeri possibili. Non abbiamo interrotto il lavoro neppure durante la pausa estiva, registrando con soddisfazione l'interesse di diversi soggetti privati che si sono proposti per un partenariato pubblico-privato. Ora, ritenendo importante avviare un percorso il più trasparente possibile, approviamo questo avviso pubblico esplorativo che si concluderà nel mese di ottobre e che ci aiuterà a individuare il soggetto più indicato per proporre un progetto di riqualificazione e gestione in linea con le indicazioni approvate in consiglio e da mettere successivamente a bando».

Vimercate, 28 agosto 2018